

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020	
<b>I</b>	<b>Характеристика МКД</b>			
4	Кол-во квартир		132	
5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц , кв. м		5163,7	
6				
<b>II</b>	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>			
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	515 357,38	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	172 099,44	
	<b>ВСЕГО</b>			
<b>III</b>	<b>Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту,в том числе:</b>			
10	содержание дома	руб.	954 812,51	
11	текущий ремонт	руб.	123 928,80	
12	услуги управления	руб.	309 822,13	
13	<b>ВСЕГО</b>	руб.	1 388 563,44	
<b>IV</b>	<b>Получено ден.ср-в , в том числе:</b>			
14	от собственников	руб.	1 415 396,63	
15	<b>Всего ден.сред-в с учетом остатков</b>	руб.	1 930 754,01	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	674 139,91	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	145 266,25	
<b>V</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>	начислено ( руб.)	оплата ( руб.)	задолженность ( руб.)
	Содержание общего имущества в т.ч.:			
19	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	59 400,00	59 400,00	
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	254 443,00	244 588,07	60 298,96
21	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	129 443,21	136 925,61	6 194,79
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.		11 523,01	
23	Работы по сод.и ремонту систем общедомового газ.оборудования	8 329,76	8 329,76	
24	Проведение дератизации и дезинсекии помещений	7 598,73	7 598,73	
25	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	8 680,14	8 680,14	
26	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	229 013,46	229 013,46	
27	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	309 822,13	309 822,13	
28	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	102 000,00	80 000,00	62 000,00

29	Техническое обслуживание домофона			
	Итого:	31 680,00	31 680,00	2 640,00
30	Текущий ремонт в т.ч. :	1 140 410,43	1 127 560,91	131 133,75
31	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва			
32	Работы по благоустройству территории	10 057,74	10 057,74	
33	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)	114 251,33	114 251,33	
34	Расходы на замену и ремонт общедомового освещения	2 375,15	2 375,15	
35	Итого:	2 368,97	2 368,97	
		129 053,19	129 053,19	
35	Всего :	1 269 463,62	1 256 614,10	131 133,75
VI	Объемы по коммунальным услугам:			
	Холодное водоснабжение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	8514,38	
	Начислено (руб)	руб.	354 801,62	
	Оплачено потребителями	руб.	382 755,15	
	Задолженность потребителей	руб.	7 076,60	
	Начислено поставщиком	руб.	382 392,88	
	Оплачено поставщику	руб.	393 284,68	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	123 917,43	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	Водоотведение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	8514,38	
	Начислено (руб.)	руб.	246 781,89	
	Оплачено потребителями	руб.	267 784,01	
	Задолженность потребителей	руб.	4 471,83	
	Начислено поставщиком	руб.	265 950,43	
	Оплачено поставщику	руб.	263 525,56	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	96 183,34	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	Электроснабжение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	кВт/ч	174347	
	Начислено (руб)	руб.	848 299,75	
	Оплачено потребителями	руб.	834 488,30	
	Задолженность потребителей	руб.	83 687,06	
	Начислено поставщиком	руб.	1 010 827,14	
	Оплачено поставщику	руб.	973 718,37	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	154 952,38	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
VII	Коммунальные услуги:			
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-225 767,17	
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	130 379,69	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-371 268,32	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
			95 235,49	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"

Аскандаров А.Г.

29.03.2021

